

USNESENÍ

*ze zasedání Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Olomouc, U Kovárny 44
konaného dne 4.prosince 2006 v 17:00 hodin
v Regionálním centru Olomouc, sál Pegasus, Jeremenkova 42, Olomouc.*

Shromáždění delegátů

I. BERE NA VĚDOMÍ

1. Vystoupení pana Ing. Víta Vaníčka, předsedy SČMBD
2. Abdikaci člena představenstva pana Ing. Petra Otevřela a členek kontrolní komise paní Anny Bártkové a paní Věry Vysloužilové
3. Úvěrovou politiku za rok 2006 a výhled pro rok 2007

II. SCHVALUJE

1. Jmenování skrutátorek.
2. Schválení jednacího řádu a pořad jednání shromáždění delegátů.
3. Volbu pracovního předsednictva a řídicího člena shromáždění delegátů.
4. Volbu pracovních komisí.
5. Jmenování zapisovatele z dnešního shromáždění delegátů.
6. Volba dvou ověřovatelů zápisu.
7. Kontrolu plnění usnesení shromáždění delegátů z 23. listopadu 2005.
8. Zprávu volební komise.
9. Volební řád pro volby do kontrolní komise v roce 2006.
10. Výsledky voleb do kontrolní komise.
11. Zprávu o činnosti představenstva od posledního shromáždění delegátů.
12. Zprávu o činnosti kontrolní komise od posledního shromáždění delegátů.
13. Výroční zprávu SBD a Řádnou účetní závěrku za rok 2005.
14. Rozdělení zisku SBD za rok 2005.
15. Odkoupení pozemku a budovy na ul. Mišákova 41 od ÚZSVM.
16. Odměny pro představenstvo a kontrolní komisi za rok 2006.
17. Odvolání proti vyloučení z SBD manželů Josefa a Heleny Šestákových, Pionýrská 26, Olomouc.
18. Souhrnné usnesení shromáždění delegátů.

III. NESCHVALUJE

1. Odvolání proti vyloučení Alexandry Krajzingerové, bytem Na Sídlišti 292, Lutín.
2. Odvolání proti vyloučení manželů Gruntových Martina a Renáty, bytem Na Orátě 500, Hlubočky.
3. Požadavek pana Ing. Lud'ka Kulczyckého, který předložil mandátové komisi při prezenci a současně požádal zařadit jej do programu jednání na shromáždění delegátů dne 4.12.2006 (jedná se o 5-ti stránkový přípis označený panem Ing. Kulczyckým jako „Projev“.

Zdůvodnění:

V tomto přípisu opakovaně i neoprávněně napadá některé činnosti SBD, což s ním nejednou projednala kontrolní komise, která je shledala za neopodstatněné a doporučila mu, aby se obrátil na soud, který je v tomto případě oprávněný rozhodnout. Této možnosti Ing. Kulczycki nevyužil, ale opětovně požádal o projednání jeho přípisu na shromáždění delegátů dne 4. 12. 2006.

Vzniklou situaci posoudili delegáti pan Petar Hrdlica (SA 399), pan Ivan Klásek (SA 702) a paní Anna Banátová (SA 659) i pan Stanislav Bureš (místopředseda kontrolní komise SBD), který seznámil všechny delegáty s podstatou o co se panu Ing. Kulczyckému mimo jiné jedná. Sdělil, že dům samosprávy Fráagnerova 12, 14, se zateploval a členská schůze schválila rozpočet, podepsala smlouvy, vše bylo připraveno dle předpisů. Pan Bureš sdělil, že kontrolní komise neshledala pochybení ani u samosprávy ani u SBD Olomouc. Celá kontrolní komise nedospěla k tomu, že by se stala někde jediná chyba. V tomto smyslu kontrolní komise dala Ing. Kulczyckému také písemné vyjádření. Pro názornost pan Bureš uvedl, že kontrolní komise se těmito stížnostmi zabývá již tři roky a nemíní je řešit pořád dokola.

Rovněž paní Anna Banátová uvedla zásadní stanovisko k tomuto problému, když sdělila, že je již potřetí na shromáždění delegátů SBD a je opět znechucena stížnostmi a neustálým napadáním vedení SBD ze strany Ing. Kulczyckého a již nemíní tyto neoprávněné stížnosti poslouchat pořád dokola.

Na základě uvedeného návrhová komise navrhla delegátům, aby se tímto dále nezabývali a požadavku Ing. Kulczyckého nevyhověli s čímž většina delegátů souhlasila.

IV. UKLÁDÁ

A. PŘEDSTAVENSTVU SBD:

1. Zajistit veškeré právní úkony v souvislosti s konáním dnešního shromáždění delegátů.
2. Pokračovat v převádění bytů do vlastnictví v souladu se zákonem 72/1994 Sb. v platném znění.
3. Pokračovat v realizaci zavádění informačního systému WAM S/3 v dalších oblastech.
4. Nadále usilovat o získání dotací od státu na akce sledující úsporu tepla nebo revitalizaci obytných domů.
5. Pokračovat v soudním řízení s bývalou firmou Bestol, s. r.o. do ukončení sporu.
6. Prohlubovat informovanost zástupců jednotlivých domů (v majetku SBD i ve správě SVJ) cestou odborných školení
7. Dokončit nákup budovy na ul. Mišákova 41 od ÚZSVM.

B. KONTROLNÍ KOMISI:

1. Nadále prohlubovat činnost kontrolní komise v oblasti ekonomiky SBD.
2. Vyhodnocovat došlé stížnosti od členů i vlastníků bytů a včas odpovídat na doručené stížnosti.
3. Vyhodnocovat použití prostředků výpočetní techniky SBD.
4. Kontrolovat čerpání finančních prostředků na jednotlivé investiční akce.
5. Projednávat oprávněnost vymáhání poplatků z prodlení od dlužníků.

Ing. Jan Jílek
předseda návrhové komise

Členové návrhové komise:

V Olomouci 4. prosince 2006