

Uvedte skutečný název SVJ

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků ...

Uvedte datum

Uvedte čas

Uvedte místo

konané dne ... od ... hodin v ...

Přítomni: dle přiložené prezenční listiny

Uvedte zlomek dle prezenční listiny

A z něj vypočtete procenta

Při zahájení přítomni vlastníci se spoluvlastnickým podílem .../..., tj. ... %

Pokud je výsledek více než 50 %, je shromáždění usnášeníschopné. V opačném případě shromáždění není usnášeníschopné a schůze sice může pokračovat dále jako informativní, nemůže ale přijímat žádná usnesení.

Shromáždění **je/není** usnášeníschopné.

Program: 1. Úvod
2. Volba zapisovatele (příp. a ověřovatele zápisu)
3. Oprava septiku
4. Schválení zálohy na opravy
5. Volba výboru
6. ...

Uvedte program dle pozvánky.

Pokud možno se vyhněte bodům jako „Různé“, „Diskuze“ apod., případně schvalování zásadních záležitostí v rámci těchto bodů.

Ad. 1

Schůzi zahájil a řídil ...

Osoba určená tím, kdo schůzi svolal

Ad. 2

Návrh: zapisovatelem ...

Osoba určená tím, kdo schůzi svolal, může být i volena, záleží na konkrétních stanovách

Osoba navržená tím, kdo schůzi svolal, zpravidla volená shromážděním, zda vůbec bude volena záleží na konkrétních stanovách

(příp. ověřovatelem ...)

Uvedte, pokud je zapisovatel, příp. ověřovatel volen

Usnesení:

Shromáždění schvaluje zapisovatelem ... (příp. a ověřovatelem ...)

Hlasování, počet přítomných se od zahájení nezměnil:

Uvedte POUZE pokud se počet přítomných od zahájení nezměnil

Hlasování, přítomni vlastníci se spoluvlastnickým podílem .../..., tj. ... %

Uvedte v případech, kdy se počet přítomných od zahájení změnil

Uveďte POUZE pokud všichni přítomní hlasovali pro návrh

Všichni přítomní byli pro, nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.

V ostatních případech uveďte hlasování následovně:

Nepovinně můžete uvést počet hlasujících vlastníků

Povinně uveďte počet hlasů vyjádřený zlomkem

Pro: ... vlastníci se spoluvlastnickým podílem .../..., tj. ... %
Proti: ... vlastníci se spoluvlastnickým podílem .../..., tj. ... %
Zdržel se: ... vlastníci se spoluvlastnickým podílem .../..., tj. ... %

Pro přehlednost je lepší vyjádřit zlomek i v procentech

Přehlasované vlastníky (zpravidla ty, kteří hlasovali proti přijetí usnesení a/nebo ty, kteří se hlasování zdrželi), je nezbytné uvést v zápise, a to tak, aby o jejich identifikaci nebylo pochyb

Např. jmenovitě

nebo číslem jednotky

Proti hlasovali pan JUDr. František Novák, CSc. a vlastník jednotky č. 1013/7, paní Marie Novotná, nar. 24.12.1918, se zdržela hlasování.

Jedna z možných variant záznamu o projednávaném bodu programu (všichni přítomní jsou pro)

Ad. 3

Byly předloženy tři cenové nabídky na opravu prosakujícího septiku.

Usnesení:

Vlastníci schvalují opravu septiku. Výbor vybere dodavatele tak, aby cena díla nepřesáhla 15.000 Kč vč. DPH.

Hlasování, počet přítomných se od zahájení nezměnil:

Všichni přítomní byli pro, nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování.

Jiná z možných variant záznamu o projednávaném bodu programu (všichni nehlasují stejně)

Ad. 4

Z důvodu zvýšení předpokládaných výdajů o 15.000 Kč výbor navrhuje zvýšit zálohu na opravy.

Uveďte vždy, když v průběhu schůze dojde ke změně v počtu přítomných, lze však uvádět dle skutečnosti i když ke změně nedošlo

Usnesení:

Vlastníci schvalují zvýšení zálohy na opravy na 15 Kč/m² od 1. 7. 2016.

Hlasování, přítomní vlastníci se spoluvlastnickým podílem 2578/3289, tj. 78,38 %

Pro: 4 vlastníci se spoluvlastnickým podílem 2061/3247, tj. 79,94 % přítomných

Proti: 1 vlastník se spoluvlastnickým podílem 517/3247 (JUDr. F. Novák)

Zdržel se: nikdo

Prosté usnesení, které je přijímáno většinou přítomných hlasů

Ad. 5

Všichni členové stávajícího výboru dnešního dne odstoupili z funkce. Bude proto volen nový výbor. Návrh kandidátů na člena výboru:

1. ...
2. ...
3. ...

Uvedte jmenovitě navržené kandidáty

Uvedte jméno zvoleného kandidáta, nejlépe vč. bydliště a data narození

Usnesení:

Shromáždění volí za člena výboru pana: ...

Hlasování, počet přítomných se od zahájení nezměnil:

Pro: 4 vlastníci se spoluvlastnickým podílem 2061/3247, tj. 63,47 % všech vlastníků

Proti: 1 vlastník se spoluvlastnickým podílem 517/3247 (JUDr. F. Novák)

Zdržel se: nikdo

Usnesení, které je přijímáno většinou všech, nikoliv pouze přítomných hlasů

Námítka přehlasovaného vlastníka:

JUDr. Novák nesouhlasí s kandidaturou pana ..., protože pan ... v loňském roce nezamykal vchodové dveře.

Požádá-li přehlasovaný vlastník o zaprotokolování námítky, uveďte ji do zápisu, a to ve znění naformulovaném přehlasovaným vlastníkem

Obdobně zopakujte zápis o volbě zbývajících navržených kandidátů na člena výboru

Dále uveďte záznam o projednání, případně schválení dalších bodů programu (shodně s pozvánkou)

Uvedte obec a datum

V ...

Jméno a podpis předsedajícího

Předsedající: ...

Jméno a podpis zapisovatele

Zapsal: ...

Jméno a podpis ověřovatele zápisu

Ověřil: ...

Přílohy: ...

...

Uvedte přílohy dle skutečnosti, zejména pozvánku a další podklady k jednání (např. návrh nového znění stanov, řádná účetní závěrka apod.)