

VOLEBNÍ ŘÁD

STAVEBNÍHO BYTOVÉHO DRUŽSTVA OLOMOUC

U KOVÁRNY 540/44, NOVÁ ULICE, OLOMOUC (SBD)

V souladu se stanovami Stavebního bytového družstva Olomouc schvaluje shromáždění delegátů tento volební řád:

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Shromáždění delegátů (SD) volí na pětileté volební období členy představenstva a kontrolní komise v počtu, určeném stanovami, a to včetně náhradníků do každého z těchto orgánů družstva. Volba je tajná, pokud dále není stanoveno jinak.

Článek 2

Volby představenstva a kontrolní komise se zařazují na pořad schůze shromáždění delegátů družstva v roce, v němž končí funkční období dosavadních orgánů. Doplňovací volba členů představenstva nebo kontrolní komise, popř. náhradníků, se zařazuje na pořad nejbližší schůze shromáždění delegátů družstva.

ČÁST II.

VOLEBNÍ KOMISE

Článek 3

1. Volební komise pro volby členů představenstva a kontrolní komise je jmenována představenstvem jeden rok před volebním SD. Volební komise je orgán, který organizuje a řídí volby do představenstva a kontrolní komise.
2. Volební komise je minimálně tříčlenná a volí si ze svého středu předsedu.

Článek 4

Volební komise předkládá shromáždění delegátů návrhy pro volbu členů a náhradníků do představenstva a kontrolní komise. Předseda volební komise uvádí a představuje jednotlivé kandidáty.

Článek 5

1. Volební komise připravuje a řídí průběh voleb, zajišťuje organizační opatření k řádnému průběhu tajné volby, provádí sčítání hlasů a vyhlašuje výsledky voleb.

2. Volební komise shromažďuje průběžně veškeré podklady pro zajištění řádného průběhu voleb.
3. Po ukončení voleb volební komise veškeré podklady o volbě zajistí k archivování na SBD. Samostatně tvoří přílohu zápisu SD použité volební lístky a zápis volební komise.

Článek 6

1. O výsledku voleb sepisuje volební komise zápis, který podepisují všichni členové volební komise.
2. V zápisu musí být uvedeno:
 - počet delegátů, kteří se zúčastnili hlasování,
 - počet odevzdaných hlasovacích lístků,
 - počet neplatných hlasovacích lístků,
 - výsledky voleb.

ČÁST III.

NÁVRHY KANDIDÁTŮ DO VOLENÝCH ORGANŮ DRUŽSTVA

Článek 7

1. Volební komise zapíše na kandidátku každého navrženého kandidáta, který bezezbytku vyhoví zejména následujících podmínkám:
 - a) je členem družstva starším 18 let, bezúhonným a s neomezenou způsobilostí k právním úkonům. Bezúhonnost musí být prokázána výpisem z rejstříku trestů ne starším než 3 měsíce, který prokáže, že kandidát nebyl pravomocně odsouzen k nepodmíněnému trestu odňtí svobody pro trestný čin spáchaný úmyslně respektive pro trestný čin spáchaný z nedbalosti, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání SBD.
 - b) návrh na jeho kandidaturu je doručen volební komisi včas ve stanoveném termín vč. souhlasu jmenovaného,
 - c) neoznámí volební komisi nejpozději před konáním voleb, že se kandidatury vzdává.
2. Navržený kandidát musí být na kandidátní listině označen jménem, příjmením, rokem narození, adresou bydliště, nejvyšším dosaženým vzděláním, jeho povoláním, dosavadní vykonávanou funkcí v SBD a délku členství v bytovém družstvu.
3. Kandidátní listiny členů představenstva a kontrolní komise sestavuje volební komise na základě písemných návrhů členských schůzí samospráv, resp. představenstva. Kandidát musí předat volební komisi čestné prohlášení, že mu není známa žádná překážka podle stanov SBD, ani podle právních norem, která by mu bránila působit ve volených orgánech.
4. Kandidát předá volební komisi čestné prohlášení, že není podnikatelem ani členem statutárních či dozorčích orgánů právnických osob se stejným nebo obdobným předmětem činnosti jako SBD.
5. Uzávěrka přihlášek kandidátů pro volbu do představenstva a kontrolní komise je ukončena nejpozději 31. 03. roku, v němž se koná volební shromáždění delegátů do příslušného orgánu družstva. K došlým přihláškám, včetně požadovaných příloh, po tomto termínu nebude volební komise přihlížet.
6. Představenstvo seznámí delegáty se seznamem kandidátů do představenstva, resp. do kontrolní komise, současně s pozvánkou na volební shromáždění delegátů.

ČÁST IV. VOLEBNÍ LÍSTEK

Článek 8

1. Volební lístek je samostatně pro volbu členů představenstva a kontrolní komise (může být barevně odlišen).
2. Na volebním lístku musí být všichni volitelní kandidáti seřazeni v abecedním pořadí podle příjmení.
3. Nalevo od příjmení každého kandidáta je vytištěn čtverec pro označení volby.

ČÁST V. ČINNOST VOLEBNÍ KOMISE V PRŮBĚHU VOLEBNÍHO SHROMÁŽDĚNÍ DELEGÁTŮ

Článek 9

1. Před zahájením volebního zasedání shromáždění delegátů pověření členové volební komise předají u prezence volební lístky delegátům poté, co ověří jejich platný mandát. O vydání se učiní záznam do prezenční listiny delegátů.
2. Ve chvíli, kdy pořad jednání volebního zasedání shromáždění delegátů dospěje k bodu volby členů představenstva a kontrolní komise, ujme se řízení jednání předseda volební komise, který nejprve vyzve delegáty, aby vyslovili své námitky ke složení kandidátky. Nepřípustné jsou námitky zdůvodněné jinak, než nezpůsobilostí kandidáta ve smyslu závazných podmínek. Na tuto rozpravu je každému vyhrazena doba jedné minuty. Po uplynutí této doby je řídící schůze oprávněn odejmout udělené slovo. Mandátová komise oznámí podle prezence, zda je možné přistoupit k rádnému provedení voleb.
3. Před zahájením voleb vyzve předseda volební komise jednotlivé kandidáty, aby prezentovali své názory, přičemž doba příspěvku kandidáta by neměla přesáhnout délku tří minut.

ČÁST VI. VOLBY ORGÁNŮ DRUŽSTVA

Článek 10

Volby řídí předseda volební komise. Delegáti odevzdávají hlasovací lístky do předem připravené zapečetěné urny.

Článek 11

1. Každý delegát s právem volit při tajném hlasování postupuje při hlasování tak, že na hlasovacím lístku pro volby představenstva nebo kontrolní komise označí čtvereček křížkem u každého z kandidátů, kterému dává svůj hlas. Ostatní kandidáty, které nevolí, přeškrtně vodorovně čarou. Maximálně může označit předem stanovený počet kandidátů pro volby představenstva a kontrolní komise.
2. Počet kandidátů je včetně náhradníků.

3. Takto upravené volební lístky vkládá do volební urny.

Článek 12

1. Členové volební komise sčítají hlasy odevzdané podle způsobu volby.
2. Po ukončení hlasování tajnou volbou seče volební komise odevzdané hlasovací lístky, srovná je s počtem vydaných lístků a s počtem přítomných delegátů podle prezenční listiny a zprávy mandátové komise. Vyřadí neplatné hlasovací lístky a seče platné hlasy pro jednotlivé navržené kandidáty.
3. Ke zvolení je vždy zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných delegátů volebního shromáždění delegátů. Kandidáti, kteří nezískali nadpoloviční většinu hlasů, nejsou zvoleni ani jako náhradníci.

Článek 13

1. Neplatný je hlasovací lístek:
 - celý přeškrtnutý,
 - ten, který obsahuje více jmen kandidátů pro volbu členů představenstva či kontrolní komise, než oznámí předseda volební komise před zahájením volby (počty oznámí předseda volební komise dle určení, daného stanovami či usnesením shromáždění delegátů).
2. Neplatný je dále hlasovací lístek, který nebyl v souladu s volebním řádem vydán delegátovi (předtiskem v rámci přípravy voleb na návrh samospráv a opatřenem razítkem družstva).
3. Neplatný je dále každý hlasovací lístek s dopsaným jménem kandidáta, který není uveden na kandidátní listině.

Článek 14

1. Nedoje-li po provedené první volbě ke zvolení úplného počtu členů, popř. náhradníků voleného orgánu, proběhne bezprostředně po vyhodnocení výsledků prvního kola druhé kolo voleb. Do druhého kola postoupí nejvíce počet kandidátů rovný nejvíce dvojnásobku dosud neobsazených pozic. O pořadí postupujících kandidátů rozhodne počet hlasů, které kandidáti obdrželi v prvním kole.
2. Delegátům oprávněným volit budou volební komisí vydány prázdné hlasovací lístky, do kterých dopíše vlastní rukou každý delegát kandidáty, kterým dává svůj hlas, a to z těch, kteří jsou uvedeni na kandidátní listině a nebyli zvoleni potřebným počtem hlasů v prvním kole.
3. Počet kandidátů volených v druhém kole oznámí předseda volební komise před zahájením této volby.
4. Bude-li v druhém kole voleb zvoleno více kandidátů, než je zapotřebí k doplnění orgánu z první volby, budou tito zvolení kandidáti tvořit náhradníky pro volený orgán. O pořadí rozhoduje počet získaných hlasů v druhém kole voleb, přičemž platí zásada, že ke zvolení je vždy zapotřebí nadpoloviční většina hlasů přítomných delegátů nejvyššího orgánu družstva.
5. Chybějící počet členů, popř. náhradníků do představenstva a kontrolní komise, bude volen za stejných podmínek a principů, které platí pro první kolo voleb.
6. Pokud nejsou obsazeny všechny pozice ani ve druhém kole, koná se nová volba. Této volby se mohou zúčastnit neúspěšní kandidáti z předchozích kol a noví kandidáti navržení z pléna.

Článek 15

Pokud ani ve druhém kole nebudou volby ukončeny, lze se souhlasem shromáždění delegátů zvolit ve třetím kole zbývající členy volených orgánů veřejným hlasováním.

Článek 16

1. Rozhodne-li shromáždění delegátů, že volby budou veřejné dle článku 15, bude se hlasovat o každém kandidátu zvlášť.
2. Při veřejné volbě se hlasuje zpravidla zdvižením pozvánky či delegačního listu delegáta, způsob upřesní před hlasováním předseda volební komise.

Článek 17

Výsledky voleb v každém kole musí být veřejně vyhlášeny předsedou volební komise.

ČÁST VII.

VOLBA PŘEDSEDŮ A MÍSTOPŘEDSEDŮ PŘEDSTAVENSTVA, RESP. KONTROLNÍ KOMISE

Článek 18

Členové nově zvoleného představenstva se bezprostředně (tj. v den konání shromáždění delegátů) po schůzi nejvyššího orgánu družstva, na níž byli zvoleni, sejdou k ustavující schůzi a ze svého středu zvolí předsedu, místopředsedu, popř. si rozdělí další funkce. Volba je veřejná, podmínkou zvolení je získání nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů představenstva.

Článek 19

Ustavující schůzí zahajuje a řídí věkově nejstarší člen nově zvoleného představenstva. Po zvolení předsedy představenstva řídí další průběh schůze nově zvolený předseda představenstva.

Článek 20

O průběhu schůze, o volbě předsedy a místopředsedy a o rozdělení funkcí ostatním členům představenstva se pořizuje zápis, jehož ověřený opis je jedním z podkladů pro zápis do obchodního rejstříku.

Článek 21

Pro volbu předsedy a místopředsedy kontrolní komise se použijí přiměřeně ustanovení článků 18 až 20 volebního řádu.

ČÁST VIII.

VOLBY DELEGÁTŮ

Článek 22

1. Delegáti jsou do své funkce voleni ve volebních obvodech, které představenstvo vytváří z členů družstva podle pravidel uvedených ve stanovách družstva.
2. Představenstvo vytváří a zrušuje volební obvody dle čl. 68 odst. 1) stanov družstva a stanovuje jejich počet na nejbližší funkční (volební) období. Jeden volební obvod odpovídá jedné samosprávě.
3. Za každý volební obvod se z řad členů zařazených do tohoto volebního obvodu volí jeden delegát a jeden náhradník.
4. Volby delegátů zajišťuje a organizuje představenstvo prostřednictvím členské schůze samosprávy v souladu s čl. 81 odst. 2) písm. f) stanov družstva. Delegát a jeho náhradník je volen na funkční období pěti let.
5. Delegáta volí a odvolávají členové členské schůze samosprávy zařazeni do okruhu její působnosti, při volbě nebo odvolání delegáta má každý člen družstva jeden hlas. Právo volit má i člen družstva, který je v prodlení se splněním vkladové povinnosti. O zvolení delegáta nebo jeho odvolání musí být vyhotoven zápis. Zápis je dokladem o řádné volbě delegáta nebo o řádném rozhodnutí o jeho odvolání.
6. Představenstvo upozorňuje prostřednictvím informační desky samosprávy bez zvolených delegátů na právo i povinnost zvolit členskou schůzí delegáta pro shromáždění delegátů a to nejpozději 60 dnů před jeho konáním.

ČÁST IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 23

1. Dosavadní volební řád družstva ze dne 26. 11. 2012 se zrušuje.
2. Tento volební řád byl přijat shromážděním delegátů dne 25. 6. 2015, kdy nabyl i účinnosti.