

Smlouva o podnájmu garáže

čl. 1. - Účastníci smlouvy

Člen (společní členové SBD Olomouc a nájemce / společní nájemci
(dále jen " nájemce ") garáže SBD Olomouc:

pan(i) _____ nar. _____

rod.číslo _____ bytem _____

a manžel(ka) pan(i) _____ nar. _____

rod.číslo _____ bytem _____

Podnájemce:

pan(i) _____ nar. _____

rod.číslo _____ bytem _____

čl. 2. - Předmět podnájmu

a) Předmětem podnájmu je družstevní garáž č. _____

na adrese: _____

b) Zdůvodnění smlouvy o podnájmu garáže _____

čl. 3. - Způsob užívání garáže

Podnájemce se zavazuje plnit v přiměřeném rozsahu povinnosti členů družstva dle stanov Stavebního bytového družstva Olomouc a Provozního řádu.

čl. 4. - Úhrada za podnájem

a) Podnájemce se zavazuje uhrazovat nájemci _____ procent nájemného, _____ procent záloh a vyúčtování úhrad za plnění spojená s užíváním předmětné garáže a _____ procent záloh a vyúčtování soustředěných inkasních plateb obyvatelstva, a to nejpozději _____ dnů přede dnem jejich splatnosti.

b) Kromě plnění podle odst. a) se podnájemce dále zavazuje poukazovat nájemci podnájemné ve výši _____ Kč měsíčně s tím, že tato částka bude splatná vždy ke _____ dni téhož /následujícího měsíce.

c) Nájemce přijímá od podnájemce zálohu na plnění podle odst. a) a b) ve výši _____ Kč.

čl. 5

a) Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od _____ do _____

b) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být schváleny představenstvem SBD Olomouc, jinak jsou neplatné.

c) Ve věcech, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se podnájem družstevní garáže stanovami SBD Olomouc a v otázkách neupravených stanovami obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem.

čl. 6 - Závěrečná ustanovení

Nájemce se zavazuje, že po dobu podnájemu zajistí plnění stanov SBD a Provozního řádu. Jedná se především o zajištění úklidu společných prostor a ploch v okolí garáží a další.

V případě nezajištění plnění těchto povinností bude to ze strany SBD považováno za hrubé porušení stanov SBD se všemi právními důsledky.

Práva a povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem jejího schválení představenstvem SBD Olomouc.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom bude uloženo u nájemce, podnájemce a na členské evidenci SBD Olomouc.

V Olomouci dne _____

nájemce

manžel(ka)

podnájemce

Totožnost, podpisy účastníků a zaplacení poplatku _____ Kč, č.d. _____

ověřil (a) a k vyřízení převzal(a) _____ dne _____