

Smlouva o podnájmu bytu/části bytu

čl. 1. - Účastníci smlouvy

Člen (společní členové SBD Olomouc a nájemce / společní nájemci

(dále jen " nájemce ,,) bytu SBD Olomouc:

pan(i) _____ nar. _____

rod.číslo _____ bytem _____

a manžel(ka) pan(i) _____ nar. _____

rod.číslo _____ bytem _____

Podnájemce:

pan(i) _____ nar. _____

rod.číslo _____ bytem _____

čl. 2. - Předmět podnájmu

a)Předmětem podnájmu je družstevní byt / část bytu č. _____ v _____ podlaží
domu na adrese: _____

b) Nájemce přenechává podnájemci do užívání: _____

c) Podnájemce je dále oprávněn spoluužívat: _____

d) Nájemce bude po dobu platnosti smlouvy bydlet na adrese:

e) Zdůvodnění smlouvy o podnájmu bytu: _____

čl. 3. - Další oprávněné osoby a způsob užívání

a)Nájemce souhlasí, aby společně s podnájemcem užívaly předmětný byt / část bytu tyto osoby
(jméno, příjmení, rodné číslo) _____

b) Podnájemce nesmí ubytovávat v předmětném bytě žádné další osoby, a to ani krátkodobě, ani užívat
byt k jinému účelu než k bydlení.

Podnájemce se zavazuje plnit v přiměřeném rozsahu povinnosti členů družstva dle stanov Stavebního
bytového družstva Olomouc a Domovního řádu.

čl. 4. - Úhrada za podnájem

- a) Podnájemce se zavazuje uhrazovat nájemci _____ procent nájemného, _____ procent záloh a vyúčtování úhrad za plnění spojená s užíváním předmětného bytu a _____ procent záloh a vyúčtování soustředěných inkasních plateb obyvatelstva, a to nejpozději _____ dnů přede dnem jejich splatnosti.
- b) Kromě plnění podle odst. a) se podnájemce dále zavazuje poukazovat nájemci podnájemné ve výši _____ Kč měsíčně s tím, že tato částka bude splatná vždy ke _____ dni téhož /následujícího měsíce.
- c) Nájemce přijímá od podnájemce zálohu na plnění podle odst. a) a b) ve výši _____ Kč.

čl. 5

- a) Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to od _____ do _____
- b) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být schváleny představenstvem SBD Olomouc, jinak jsou neplatné.
- c) Ve věcech, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se podnájem družstevního bytu stanovami SBD Olomouc a v otázkách neupravených stanovami obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem.

čl. 6 - Závěrečná ustanovení

Nájemce se zavazuje, že po dobu podnájmu zajistí plnění stanov SBD a Domovního řádu. Jedná se především o zajištění úklidu společných prostor a ploch v okolí domu, ale i dodržování pravidel soužití v domě a další.

V případě nezajištění plnění těchto povinností bude to ze strany SBD považováno za hrubé porušení stanov SBD se všemi právními důsledky.

Práva a povinnosti z této smlouvy vzniknou dnem jejího schválení představenstvem SBD Olomouc.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom bude uloženo u nájemce, podnájemce a na členské evidenci SBD Olomouc.

V Olomouci dne _____

nájemce

manžel(ka)

podnájemce

Totožnost, podpisy účastníků a zaplacení poplatku _____ Kč, č.d. _____
ověřil(a) a k vyřízení převzal(a) _____ dne _____